

## In breve

### Itaca-Accredia

#### Insieme per il Protocollo d'Intesa

Itaca, Istituto per l'innovazione e la trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale, e Accredia, ente unico nazionale di accreditamento, hanno siglato il Protocollo d'Intesa per la promozione delle certificazioni a supporto delle politiche regionali per la sostenibilità ambientale nell'edilizia. Obiettivo del Protocollo è definire un sistema di certificazione unitario e volontario, coordinato con i sistemi regionali e con i sistemi di **normazione tecnica dell'Uni e del Cen**. L'utilizzo del Protocollo d'Intesa, oggi applicato nell'edilizia residenziale, commerciale e industriale, tenderà a coprire tutte le tipologie di edifici pubblici: social housing, contratti di quartiere, piano casa. Accredia sta portando avanti il tema della tutela ambientale garantendo le competenze di chi certifica la conformità degli standard ambientali, in accordo con il ministero dell'Ambiente.

### Pubblica amministrazione Pagamenti in ritardo

**Lo studio condotto da I-Com** (Istituto per la competitività) per conto del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e contabili (Cndcec) ha reso noto che diminuendo i tempi di pagamento della pa le imprese italiane potrebbero beneficiare di 5 miliardi di euro. In Italia la media per i pagamenti dalle pa è di 90 giorni contro i 21 in Francia, i 18 giorni in Gran Bretagna e 11 in Germania. Si auspica che il Governo oltre ai 4 decreti già varati in materia, possa impegnarsi anche a recepire la normativa europea in materia di pagamenti in ritardo. Sempre **I-Com** infatti ha sostenuto che la perdita di liquidità per le imprese nell'anno in corso è di 2,5 miliardi di euro derivanti dal mancato pagamento della pubblica amministrazione, e tale carenza causa alle imprese fornitrici la necessità di rivolgersi al mercato finanziario: pagando interessi di media entità vi è per le imprese una perdita stimata in ulteriori 2,35 miliardi di euro. La perdita complessiva calcolata per quest'anno è di circa 5 miliardi di euro.

### Banca Europea per investimenti

### 325 milioni a pmi e med-cap

La Bei ha messo a disposizione 325 milioni di euro per finanziare pmi e mid-cap italiane anche attraverso operazioni di leasing, attraverso tre linee di credito. La prima riguarda le pmi e mette a disposizione 250 milioni con prestiti tradizionali o finanziamenti in leasing da Bnl e Bnp Paribas lease group. Il 70% è rivolto alle imprese più piccole. La seconda linea di finanziamento è per le imprese di media capitalizzazione, mette **50 milioni** a disposizione e fa parte della 4 tranche di un finanziamento di 300 milioni in totale approvato nel 2011. Per le imprese con progetti non superiori ai 25 milioni, i finanziamenti potranno coprire per intero le spese di acquisto, costruzione, ampliamento e ristrutturazione degli edifici, l'acquisto d'impianti, attrezzature, macchinari, le spese di ricerca, sviluppo e innovazione e potranno coprire anche la necessità di capitale legata all'attività operativa, senza superare i 12,5 milioni di euro totali.

### Agenzia del Territorio Rapporto compravendite commerciali

**Il settore immobiliare** delle compravendite nel 2011 è in calo rispetto al 2010. Questo è il dato fornito dall'Agenzia del Territorio in collaborazione con l'associazione italiana leasing (Assilea) relativo all'andamento delle compravendite di immobili commerciali e di attività produttive e uffici. Si stima una diminuzione del -2,1%: il commerciale perde il 3,3% e il terziario va a -5,1%. Per le compravendite di attività produttive si ha

invece un dato positivo (+5,3%) grazie all'utilizzo del leasing i cui contratti si registrano in aumento soprattutto al sud e nelle isole (rispettivamente +22,9 e +11,3%).

### Consiglio di Stato

#### Rimborso per il bando annullato

L'Ati perdente di un bando di gara, che poi è stato annullato, è stata rimborsata del danno da responsabilità precontrattuale. Questo il risultato della **sentenza 7000/11 della V Sezione del Consiglio di Stato**. A detta dell'Ati perdente il bando si rivela ambiguo dopo l'aggiudicazione dell'appalto, e con fondati

