

adnkronos

Il mercato immobiliare crede nell'efficienza energetica ma difficoltà nei finanziamenti

ultimo aggiornamento: 25 gennaio, ore 14:46

A fronte di questa elevata sensibilità, si rileva però che la maggiore criticità riguarda le difficoltà di accesso al credito per realizzare gli interventi per il miglioramento energetico degli edifici

Roma, 25 gen. - (Adnkronos) - Il mercato immobiliare crede nell'efficienza energetica ma rileva **difficoltà relative al finanziamento degli interventi**. Lo rileva un'indagine realizzata dall'Enea e I-com (Istituto per la competitività), in collaborazione con Assoimmobiliare, per analizzare quale ruolo rivesta l'efficienza energetica per gli attori del **mercato immobiliare** tramite un sondaggio effettuato con i principali fondi immobiliari attivi in Italia. In particolare dall'indagine risulta con evidenza che gli operatori economici del settore, almeno quelli più evoluti, ritengono l'efficienza energetica uno strumento rilevante per la valorizzazione del proprio portafoglio immobiliare.

A fronte di questa elevata sensibilità, si rileva però che la maggiore criticità riguarda le difficoltà di accesso a finanziamenti per realizzare gli interventi per il miglioramento energetico degli edifici, visto che la maggior parte dei casi analizzati ha fatto ricorso a risorse proprie. Molto critico è quindi il tema del **finanziamento attraverso il sistema del credito, unico possibile canale per un più vigoroso sviluppo del settore dell'efficienza energetica nel settore immobiliare**.

L'indagine ha rilevato che le Esco, società di servizi energetici, sembrano non giocare un ruolo di primo piano nel fornire servizi di efficienza energetica 'chiavi in mano' alle imprese immobiliari (comprensivi quindi non solo della parte tecnologica ma anche della parte finanziaria). Inoltre si è valutata l'incidenza della qualità energetica degli immobili rispetto agli altri parametri che concorrono alla definizione del loro prezzo di vendita, ed è emerso che la qualità energetica ha un peso rilevante solo nel caso di classi energetiche elevate. Questo parametro è trascurabile nelle abitazioni dei centri storici delle grandi città.

[STAMPA](#)