



Napoli

- *Evoluzione dell'ex Deposito Costiero*
- *Attività di Valorizzazione del Sito*

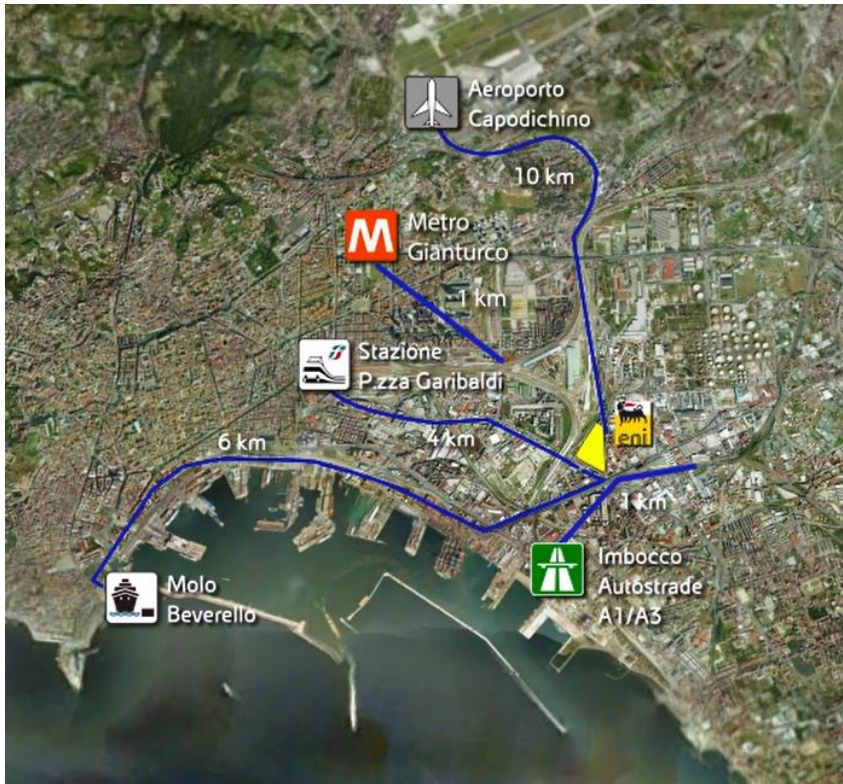
Napoli, 22 ottobre 2018

Ex Deposito Costiero: Napoli via Ferrante Imparato



Eni S.p.A. è proprietaria di un complesso industriale nella Zona Orientale di Napoli, in via Ferrante Imparato, 254/256, con superficie territoriale totale di 56.821,47 m², classificata Sito di Interesse Nazionale.

L'area ha ospitato per oltre 40 anni un complesso industriale composto da uffici, capannoni e depositi carburante per una volumetria complessiva di circa 151.000 m³.



Evoluzione del Sito: Ieri



- Il deposito è stato realizzato nel **1915** dalla Società Nafta. Nel corso degli anni è stato oggetto di diversi cambi di proprietà: **Nafta, Shell, Italiana Petroli ed infine Eni (da agosto 1997)**.
- A partire dal **1915**, anno di apertura del deposito, sul sito sono state svolte attività di stoccaggio e movimentazione di idrocarburi liquidi: **benzine, gasoli ed oli combustibili**.
- Il **31 novembre 2008** il deposito ha cessato le sue attività e nel **2009** è stata notificata agli Enti la chiusura definitiva.

Evoluzione del Sito: Oggi



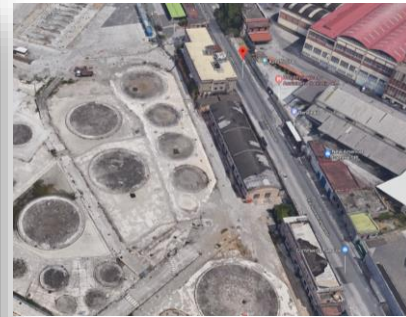
Demolizioni delle strutture impiantistiche fuori terra
I lavori sono stati completati nel 2014, con l'asportazione e la gestione di circa 9,000 tonnellate di materiali.



Evoluzione del Sito: Situazione Attuale



CONDIZIONE ATTUALE DEL SITO



A seguito delle attività di decommissioning, l'area si presenta per la maggior parte asfaltata e quasi completamente priva di edificazioni, ad eccezione di alcune strutture reliquate interni all'area e di edifici prevalentemente ad uffici lungo via Ferrante Imperato.

REGIME URBANISTICO



AMBITO 13

**Superficie
Territoriale**
56.821,47 mq

Indici
I.U.F.=0,7 mq/mq
I.U.T.=0,3 mq/mq

Lo strumento urbanistico generale ricomprende l'area nel cosiddetto "Ambito 13 - ex raffinerie" e la sua trasformazione è assoggettata a Piano Urbanistico Attuativo.

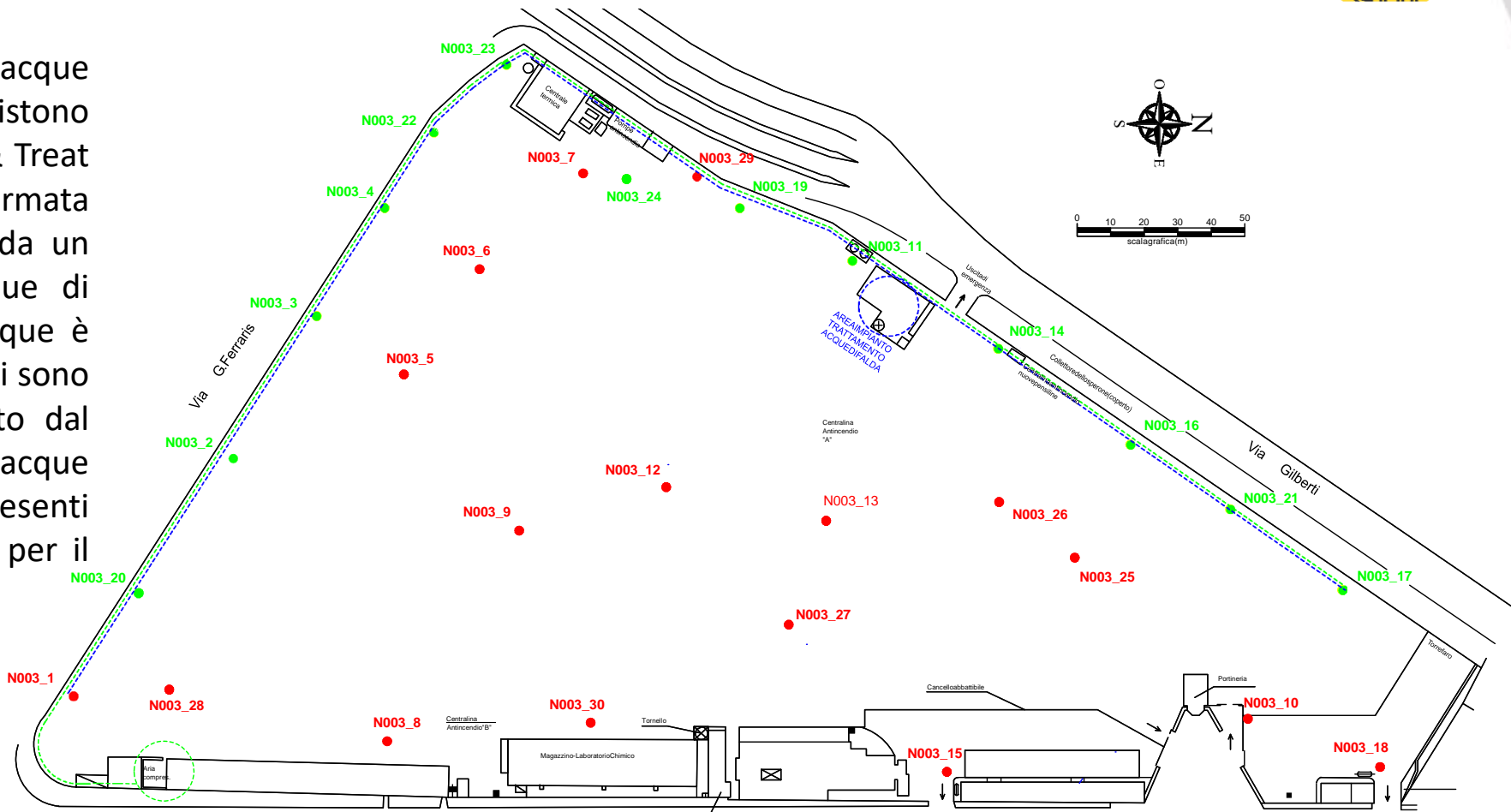
Mediante tale disciplina il PRG persegue l'obiettivo della riqualificazione del paesaggio urbano per la formazione di un moderno insediamento per la produzione di beni e servizi, con la presenza anche di funzioni residenziali. L'Ambito 13 ha una estensione di circa 4.200.000 m² e ricomprende diversi complessi industriali dismessi.

In particolare l'area Eni, rientra in una zona soggetta a Vincolo Paesaggistico, la cui disciplina, in genere, è regolata dal D.Lgs 42/04.

Evoluzione del Sito: Sistema di messa in sicurezza acque di falda



Le attività di Messa in Sicurezza delle acque di falda sono attive dal 2001 e consistono attualmente in un sistema di Pump & Treat costituito da una barriera idraulica formata da n° 13 punti in emungimento e da un impianto di trattamento delle acque di falda (TAF). L'emungimento delle acque è attivo in continuo: le portate dei pozzi sono impostate in base a quanto definito dal modello numerico per le acque sotterranee. Sul sito sono presenti complessivamente n° 30 piezometri per il monitoraggio delle acque di falda.



Sito di NAPOLI DECO: Iter ambientale



Caratterizzazione del sito – terreni ed acque

Le indagini previste dal primo «Piano della Caratterizzazione» sono state eseguite nel **2004**.

Le indagini previste dal «Piano della Caratterizzazione integrativo» post decommissioning sono state eseguite ad **Aprile-Maggio 2017**.



Analisi di rischio – il nuovo scenario urbanistico

L' AdR è stata sviluppata sulla base dello scenario futuro che prevede la trasformazione dell'intera area in un parco verde ad uso ricreativo, considerando quale obiettivo di qualità per i terreni le CSC (Concentrazione Soglia di Contaminazione) definite dalla Tabella 1/A dell'allegato 5 Parte V del D.Lgs.152/06 per i siti ad uso verde /residenziale.

A luglio **2018** è stata inviata Analisi di Rischio; il MATTM ha indetto CdS Istruttoria e si è in attesa della convocazione della CdS Decisoria.

Napoli via Imparato: Proposta progettuale

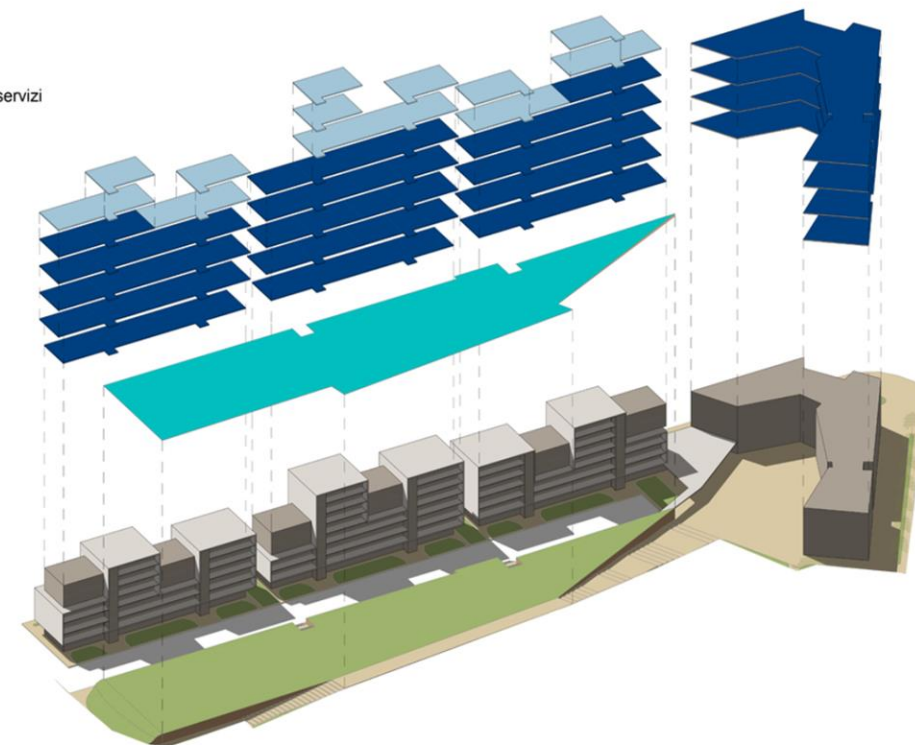
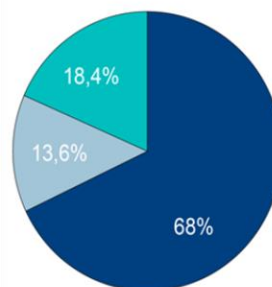


Sulla base di quanto richiesto dall'Amministrazione il ridimensionamento del PUA, in conformità a quanto dettato dall'art. 143, è stato effettuato secondo la tabella sotto riportata.



DISTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI INTERNE

- Insediamenti per la produzione di beni e servizi
14.142,72 mq
- Residenziale
2.835,33 mq
- Garage coperto
3.830 mq



Funzioni	Superficie m ²
Insediamenti per la produzione di beni e servizi	20.210,00
Residenza	4.044,36
Totale nuova edificazione	24.254,36
Parco-attrezzature di quartiere	20.043,00
Viale urbano	1.594,00
Verde viabilità	2.676,00
Viabilità e archeggi	4.727,11
Impianti tecnologici	3.527,00
Totale servizi pubblici	32.567,11
Totale generale	56.821,47

Gli Standards Urbanistici saranno in parte ceduti sotto-forma di opere (nel caso di aree verdi e parcheggi) ed in parte monetizzati secondo la vigente tariffa comunale (nel caso di attrezzature scolastiche ed attrezzature/impianti in genere).

Come è facile rilevare la superficie complessivamente dovuta per standard urbanistici è pari a m² 13.128,78, largamente inferiore a quella prevista per servizi pubblici.

Napoli via Imperato: Proposta progettuale



AS IS

TO BE



Un'area verde a servizio della città
Un Parco Urbano come luogo di aggregazione

