



ENEA-ICOM-FIAIP In aumento gli scambi di immobili "eco"

● Aumenta la qualità energetica degli immobili acquistati nel 2018: le compravendite delle prime tre categorie energetiche crescono del 6% e quelle di immobili oggetto di ristrutturazione del 12%, ma ancora circa l'80% degli scambi riguarda le categorie più basse. Nel 2017 era oltre il 90%. Sono i dati dell'indagine di Enea, Icom istituto per la competitività e Fiaip su oltre 600 agenti immobiliari. «Dopo anni di timidezza e di scarsa attenzione, il settore immobiliare inizia a riconoscere la valenza dell'efficienza energetica» afferma il presidente dell'Enea, Federico Testa. Lo studio sottolinea anche come la «cultura del risparmio energetico nell'immobiliare e della riqualificazione energetica non sono ancora diventati una vera pratica sociale».

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato



La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

NEL 2019 VERSO +2%

Fiaip, il mercato segna un aumento del 6,6% nel 2018

● Un mercato immobiliare in risalita, con un aumento delle compravendite del 6,6% nel 2018 e in accelerazione nell'ultimo semestre, ma dove continua inesorabile il calo dei prezzi (-2,5%). È quanto emerge dall'Osservatorio immobiliare del settore urbano di Fiaip-Federazione italiana agenti immobiliari professionali, Enea e Icom. Per il 2019 lo studio prevede una stabilizzazione dei prezzi e un incremento del 2% delle compravendite. Tra le città più dinamiche per i valori spiccano Milano, Napoli, Bologna e Firenze. Il quinto anno di crescita delle compravendite ha riportato, nel 2018, il mercato ai livelli del 2008 (quasi 580 mila operazioni), mentre i prezzi sono tornati ai valori del 1997-1998, prima della ripresa della fine del secolo. I contratti di locazione sono in crescita, con un volume per il residenziale del +2,39%, spinta dalla cedolare secca, ma con prezzi in calo dell'1,5%.

