

Un rapporto di Enea-Fiaip-I-com sulla qualità energetica degli edifici in Italia

Sul superbonus c'è ottimismo

Per gli immobilizaristi effetti sul mercato già visibili

DI GIOVANNI GALLI

Tra gli agenti immobiliari prevale una valutazione prudente ma positiva rispetto all'impatto effettivo del superbonus 110% sul mercato immobiliare nel 2021. Il 36% sostiene infatti che il superbonus 110% ha già avuto un impatto sul mercato, nonostante la recente adozione, e il restante 12% reputa tale impatto di entità significativa. È quanto emerge dal rapporto annuale sull'andamento del mercato immobiliare urbano 2020, realizzato dalla Federazione italiana agenti immobiliari (Fiaip), in collaborazione con Enea e Istituto per la competitività (I-Com), frutto di un'analisi condotta su un campione di oltre 550 agenti immobiliari, e presentato nei giorni scorsi a Roma insieme alle previsioni 2021. Gli esperti Enea hanno sottolineato nel corso della presentazione l'importanza di monitorare questi dati negli anni successivi, anche alla luce del possibile impatto delle misure

rappresenta un'importante finestra di opportunità per incidere anche sulla qualità energetica degli edifici. Sarà quindi interessante, per gli esperti, monitorare il dato, anche alla luce del possibile impatto delle misure del superbonus 110%.

del superbonus 110%. «Il rapporto conferma le aspettative degli operatori sul superbonus

per la ripresa del mercato immobiliare e, più in generale, del settore delle costruzioni dove la

pandemia ha bloccato i segnali di ripresa da una crisi iniziata nel 2008. Il Piano nazionale di

ripresa e resilienza va esattamente in questa direzione con circa 15 miliardi di euro previsti per l'efficienza energetica e la sicurezza degli edifici», ha evidenziato Alessandro Federici, responsabile del Laboratorio monitoraggio politiche energetiche per l'efficienza energetica di Enea. «Il fatto di poter disporre di un meccanismo di incentivazione già noto e largamente utilizzato come l'ecobonus, e ora il superbonus, rappresenta un vantaggio rispetto agli altri stati membri che non hanno a disposizione misure simili. Una best practice per contrastare l'impatto immediato della pandemia in termini di lavori di riqualificazione energetica rimandati e con minore budget dedicato, o peggio abbandonati del tutto». La ristrutturazione

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

