

# Cresce la qualità energetica degli immobili esistenti

## MONITORAGGIO

*In Italia, nonostante la pandemia, nel 2021 aumenta il numero degli immobili ristrutturati compravenduti in classi più performanti anche se resta un potenziale largamente inutilizzato nella riqualificazione energetica degli edifici esistenti rispetto agli obiettivi fissati dall'Unione Europea per il 2030 e si registra un 30% di acquisti di nuove costruzioni in classe A1*

**A**umenta la voglia di casa meno energivora. Cresce il numero di immobili compravenduti nelle classi energetiche più performanti nel 2021 e si registra un 30% di acquisti di nuove costruzioni in classe A1 a fronte di una stabilità della qualità energetica degli edifici e abitazioni, che si mantengono però ancora ben distanti dagli obiettivi fissati dall'Unione Europea per il 2030. È quanto emerge dall'analisi sul monitoraggio delle dinamiche del mercato immobiliare in funzione delle caratteristiche energetiche degli edifici, frutto della collaborazione tra Enea, Istituto per la Competitività (I-Com) e Federazione Italiana degli Agenti Immobiliari Professionisti (Fiaip), condotta da 9 anni su un campione di oltre 600 agenti immobiliari professionali Fiaip.

L'indagine evidenzia come la percentuale di immobili appartenenti alla classe energetica G nel 2021 è pari al 30,5%, contro il 30,8% del 2020. Il numero di immobili appartenenti alla classe energetica G è pari a 1831, contro i 1831 del 2020.

Le compravendite (+14%), accompagnate da un forte incremento delle ristrutturazioni, con gli agenti immobiliari che segnalano un aumento del 30% di acquisti di nuove costruzioni in classe A1, confermano la tendenza al consolidamento di una più alta qualità energetica degli edifici esistenti. La tendenza è confermata anche dal numero di immobili appartenenti alla classe energetica G, che è pari al 30,5% nel 2021, contro il 30,8% del 2020. Il numero di immobili appartenenti alla classe energetica G è pari a 1831, contro i 1831 del 2020.

**SONO EVIDENTI I PRIMI IMPATTI SUL MERCATO DELLA MISURA DEL SUPERBONUS 110% E UN CONSOLIDAMENTO DI TUTTI GLI INCENTIVI FISCALI GREEN**

**L'INDAGINE EVIDENZIA COME LA PERCENTUALE DI IMMOBILI APPARTENENTI ALLA CLASSE ENERGETICA G NEL 2021 RISULTI ANCORA PREVALENTE**

L'indagine evidenzia come la percentuale di immobili appartenenti alla classe energetica G nel 2021 è pari al 30,5%, contro il 30,8% del 2020. Il numero di immobili appartenenti alla classe energetica G è pari a 1831, contro i 1831 del 2020.



La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato