

CORSA A INVESTIRE IN APPARTAMENTI DA AFFITTARE

Case da rendita: è boom

In Italia, mentre le **compravendite** totali calano del 10%, gli **acquisti** mirati alle **locazioni** crescono del 28%. Preferite le **città** e le **classi energetiche alte**

BANCHE, I REPUBBLICANI AMERICANI CONTRO LE DURE NORME DI BASILEA 3

Ninfale e Savoiano alle pagine 7 e 14

LA TUTELA DEI RISPARMI DALL'INFLAZIONE SPINGE GLI ITALIANI A INVESTIRE SUL MATTONE

Casa, boom di acquisti da rendita

Nel 2023 giù del 10% le compravendite per la prima casa ma aumentano del 28% gli acquisti per investimento. Preferite le città e le classi energetiche alte. Prezzi e canoni di affitto ancora in salita

DI ROSSELLA SAVOJARDO

Compravendite in calo ma non per le seconde case. Il contesto macroeconomico incerto e gli alti tassi di interesse hanno posto un freno all'usuale corsa del mercato immobiliare in Italia con le compravendite residenziali calate del 10% rispetto al 2022 (a circa 700 mila). Stando agli ultimi dati analizzati dall'Osservatorio Immobiliare Nazionale Fiaip, elaborati con Enea ed I-Com, a fare da contraltare a questo scenario sono i numeri delle compravendite di seconde case cresciute dell'1,5% lo scorso anno. Queste, unitamente all'incremento delle vendite dei monolocali, quintuplicate rispetto al 2022, e dei bilocali (+64%) motivano l'aumento avvenuto nel 2023 degli acquisti per investimento finalizzati a una rendita, sa-

VARIAZIONI PERCENTUALI DELL'ANDAMENTO DEI CANONI E DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE

Dati 2023 rispetto al precedente periodo (2022)



Fonte: Centro Studi Fiaip

Withub

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

