

IL DOSSIER

# Lavori in 2 milioni di case entro il 2035 per le famiglie costi fino a 80 mila euro

Dal 2030 gli edifici nuovi a zero emissioni e con pannelli solari obbligatori  
Il Superbonus aiuta ma tra due anni serviranno nuovi incentivi

di **Raffaele Ricciardi**

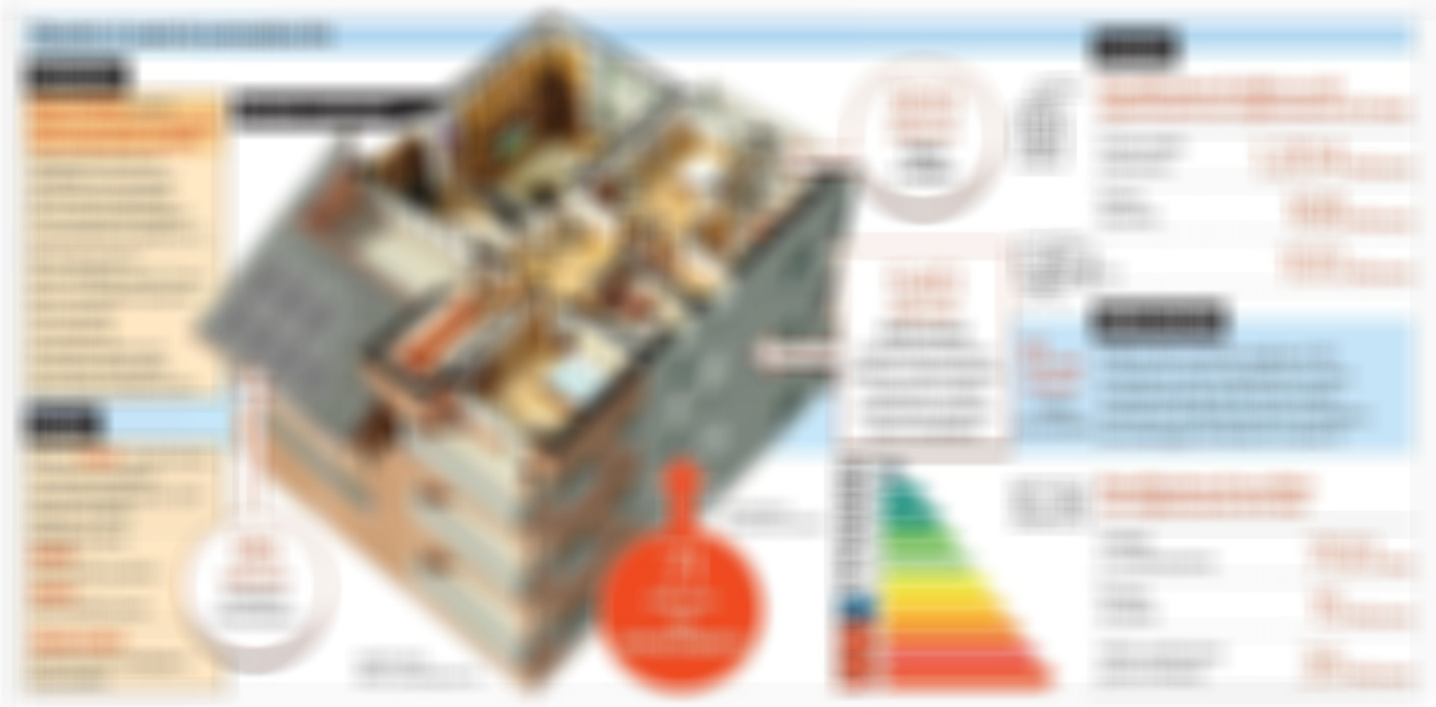
## Un patrimonio vecchio

Le case italiane sono in media più vecchie degli altri Paesi europei: l'84,5% è datato a prima del 1990, peggio di Germania (75,3%), Francia (65,6%) e Spagna (59,4%). E il tasso di rinnovamento è storicamente ridotto. Secondo la Community Smart Building di The European House - Ambrosetti, prima del Superbonus (2014-2018) ci fermavamo allo 0,85% all'anno, contro l'1,7% di Francia e Germania. L'ultimo report Enea, I-Com e Fiaip sul mercato immobiliare certifica la sperequazione delle

prestazioni energetiche: in periferia gli immobili venduti sono per l'83% nelle classi più basse, nelle zone di pregio quelli efficienti raggiungono il 45%.

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato





La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato